



**PROJETANDO GRANDES NEGÓCIOS**







# NOSSOS DIFERENCIAIS

## OUR STRENGTHS

A ArqFranchising reúne um conjunto de soluções, experiências e parcerias necessárias para o desenvolvimento de projetos arquitetônicos no mercado de franquias.

Promovemos, através de nossos serviços, um ecossistema que atende todas as necessidades para que franqueadoras possam expandir suas redes, e franqueados prosperarem com retrofits de suas operações.







MULTI NOSSA



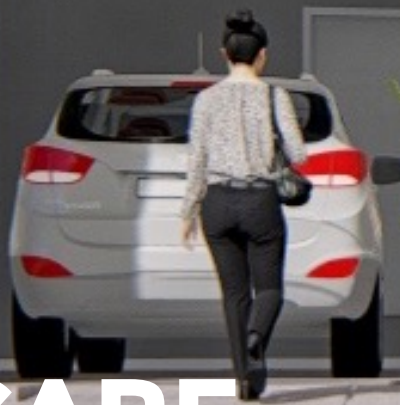






# ANIMAL PLACE

Pet Shop



**PETCARE**





BEAUTYSERVICE



BARBERIA SILVA

BARBER SILVA







Spa das  
Sobancelhas  
SEU NOVO OLHAR.

BEAUTYSERVICE



# PROJETO STRIP MALL

MALLS OPEN LAYOUT





# NOSSA HISTÓRIA

## OUR HISTORY

### Pecoraro Arquitetura

Em 2007, após a fusão da Franqueadora com o maior grupo de idiomas do país, Fabio iniciou a operação do escritório de Arquitetura para atender franqueadoras no setor.

### CapitalFranchising

Com o sucesso do BP da GMM, criamos a FranchisingFundSeed, operação que buscou recursos em Fundos de Investimentos para expandir o mercado do franchising.

### ARQFRANCHISING

Agora em 2022 temos o orgulho de passar dos 1500 projetos realizados para mais de 25 redes de Franquias atendidas e formatadas.

2003



2007



2019



2020



2021



2022



### Estágio

Ainda estagiário, o arquiteto Fábio iniciou sua trajetória em uma grande franqueadora no segmento de idiomas, participando de mais de 200 projetos de escolas.

### Projeto Retrofit



Realizamos em 2019 um Business Plan para a GMM Móveis que buscava entrar no Franchising. Desenvolvemos o “Retrofit Franchising”, que contemplava retrofits de redes que possuíam sua arquitetura desatualizada, com projetos de arquitetura, comunicação visual e marcenaria.

### CapitalFranchise

Em 2021 a ArqFranchising uniu forças com a CapitalFranchise para promover toda a função operacional da operação, realizando análises, cronograma físico-financeiro dos financiamentos e aprovações das obras.





# PROJETOS FRANCHISING

FRANCHISE - PROJECOS





# LINHA TEMPO PROJETOS

TIMELINE PROJECTS



2003 - 2007

2007 (obras execução) 2015

2016 - 2018

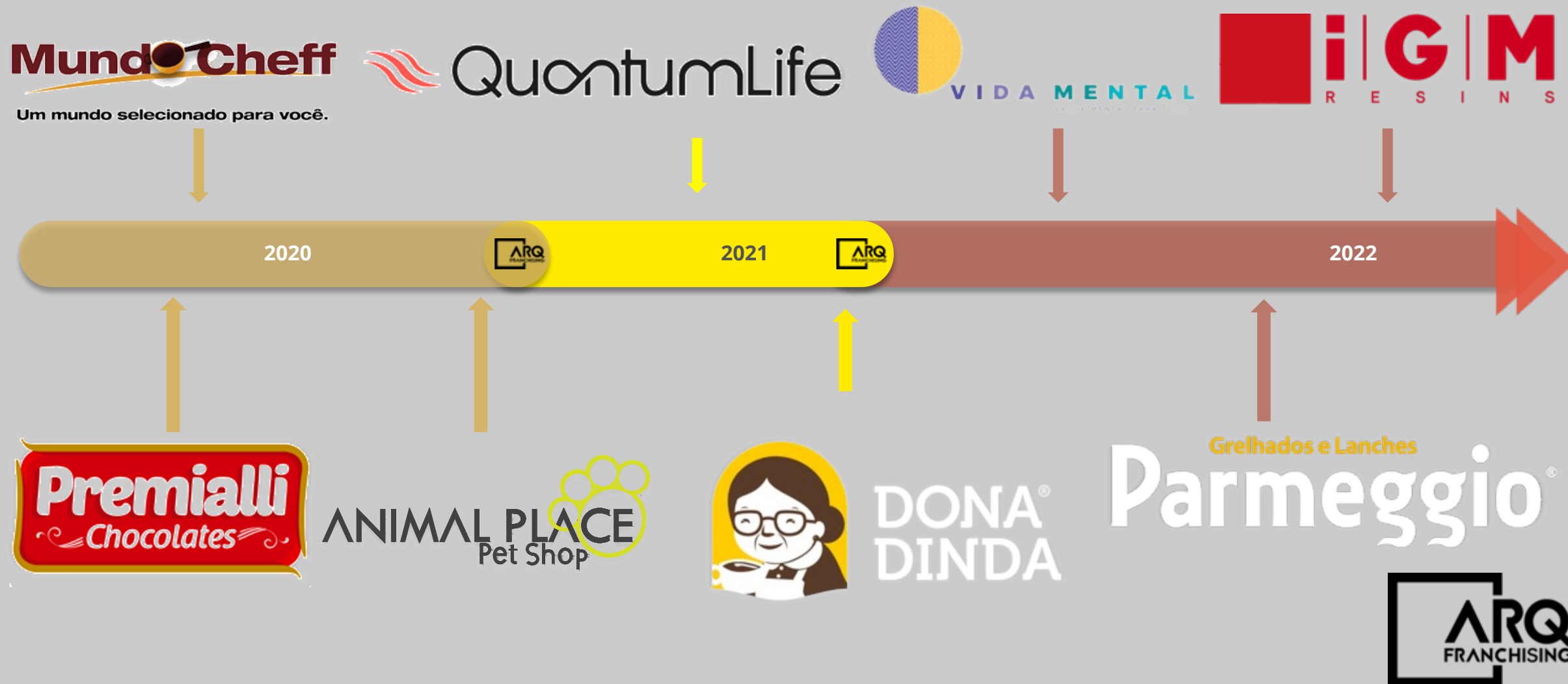
2019





# LINHA TEMPO PROJETOS

TIMELINE PROJECTS





# PROJETOS FRANCHISING

FRANCHISE - PROJETS













# BEAUTYFASHION

Spa das Unhas





# FASTFOOD





Grelhados e Lanches

# Parmeggio

Senha  
1.000



parmeggianas

grelhados

massas

lanches



# FASTFOOD









# ANIMAL PLACE

Pet Shop





# HEALTHYMED












# METODOLOGIA

## OUR METHODOLOGY

Possuímos metodologia projetual adequada à realização de projetos, conforme os objetivos que a Franqueadora ou Business .



-  Identificação do Business e seu mercado;
-  Estudo de Caso de concorrentes ou segmento;
-  Estudo do DRE projetado, ou seja, valor de investimento estimado;
-  Programa Arquitetônico, ou seja, características do business;
-  Desenvolvimento do Projeto 2D com aprovação prévia;
-  Projeto 3D , vídeos e apresentações;
-  Manual de Referência arquitetônica (manual técnico).





# CORP. PROJECTS

PROJETOS CORPORATIVOS





## VIABILIDADE



Estudos de viabilidade para pontos, ou seja, verificar se o imóvel está adequado ao padrão arquitetônico da rede.

## REPLICAÇÃO



Replicação do proj. padrão às novas unidades operacionais da Franquia ou rede de negócios.

## RETROFIT



Retrofit do Padrão Arquitetônico para um novo layout atualizado conforme mercado e tendências.

## FUNDING



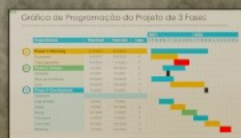
Através de parceiros comerciais como a CapitalFranchise e Planner buscamos capital para Retrofit de operações e expansão.





ding.

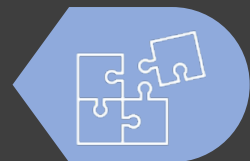
**JENIKE**  
ALPHACHANSON  
SCIENCE ENGINEERING DESIGN



**CORPORATE**



# CICLOS PROJETUAIS – PADRONIZAÇÃO ARQ.



## VIABILIDADE

prazo 2 dias



## ESTUDO DE CASO (PREMILINAR)

prazo 10 dias



## ANTE-PROJETO ARQ

prazo 20 dias



## PROJETO 2D APROVAÇÃO

prazo 30 dias



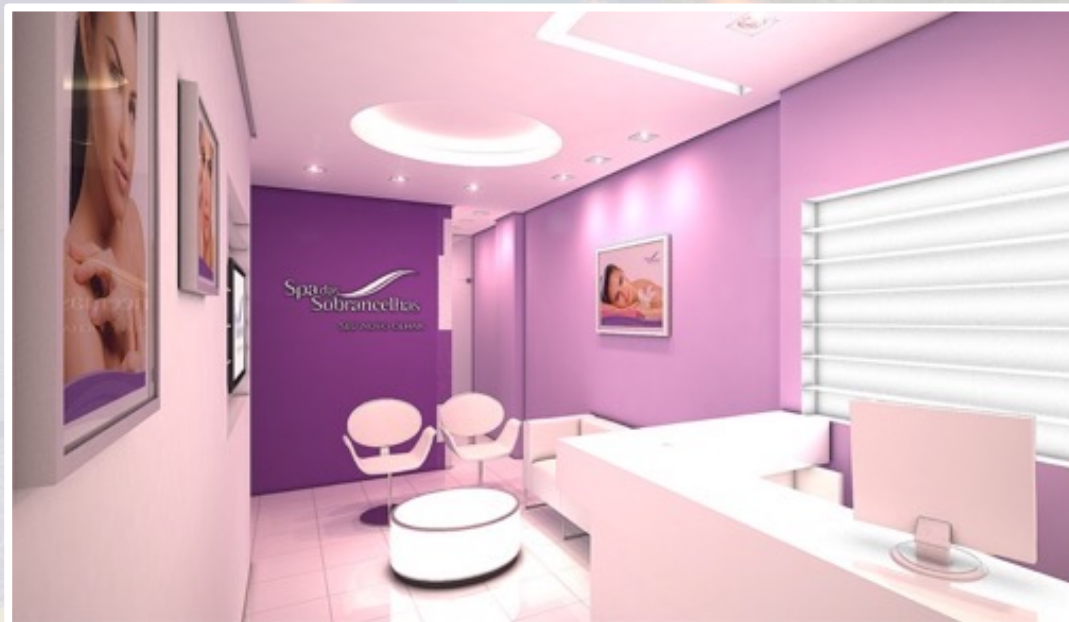
## PROJETO 3D – MANUAIS

prazo 45 dias



# FRANCHISE PLANS

PROJETOS PADRONIZAÇÃO





# CLIENTES QUE ATUAMOS

CLIENTS WITH REGULAR JOBS



Grelhados e Lanches

# Parmeggio®

# ANACAPRI

# AREZZO





# FORMATAÇÕES QUE ATUAMOS

CLIENTS WITH **FORMAT JOBS**



**i**finance



Santo Congelado  
~ light ~

grab &  
gula



ANIMAL PLACE  
Pet Shop

EVOLUTION  
Ensino Infantil Bilingue

kids

W  
cook



PHARMA FACE  
Formulários & Criações

The  
woman



MERCADÃO DAS TINTAS

QuantumLife





**OBRIGADO!**

**55 19 98444-7588**

**@ARQFRANCHISING**

**WWW.ARQFRANCHISING.COM**

**WWW.LINKEDIN.COM/COMPANY/ARQFRANCHISING/**